КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Архангельская область, муниципальный округ Шенкурский, территория города Шенкурск, в границах кадастроволго квартала 29:20:130101

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 0124600007124000005_374505 от 27 февраля 2024 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: *27 октября 2026 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация Шенкурского муниципального округа Архангельской области*

основной государственный регистрационный номер: *1022901596673*

идентификационный номер налогоплательщика: *2924000888*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

–

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

adm@shenradm.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "2КАД", адрес: 170100, Тверская обл, г.о. город Тверь, Тверь г, ул. Медниковская, д. 53, пом. 6, оф. 22

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Семенов Николай Анатольевич*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *123-582-179-49*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *2394, 10 ноября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

СРО КИ Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: *8(4822)41-57-68*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

170100, Тверская обл, г.о. город Тверь, Тверь г, ул. Медниковская, д. 53, пом. 6, оф. 22, semenov@2kad.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	10 октября 2025 г.	КУВИ-001/2025-189546537	Кадастровый план территории	—
2	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	24 июня 2026 г.	КУВИ-001/2026-85442003	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
3	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	24 июня 2026 г.	КУВИ-001/2026-85442149	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—

1	2	3	4	5	6
4	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	24 июня 2026 г.	КУВИ-001/2026-85441834	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
5	Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	24 июня 2026 г.	КУВИ-001/2026-85442434	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
6	Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	24 июня 2026 г.	КУВИ-001/2026-85442714	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
7	Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	24 июня 2026 г.	КУВИ-001/2026-85442847	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
8	Иной документ, выдан: Администрация Шенкурского муниципального округа Архангельской области	21 мая 2026 г.	06-03/74	Письмо	—
9	Иной документ, выдан: Публично-правовая компания «Роскадастр»	13 марта 2024 г.	170-6498/2024-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—

1	2	3	4	5	6
10	Иной документ	22 июня 2018 г.	78	Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шенкурское» Шенкурского муниципального района	—
11	Картографические материалы	1 марта 2024 г.	б/н	Дежурная кадастровая карта (план)	Масштаб: -
12	Картографические материалы	1 марта 2003 г.	б/н	Выкопировка из плана земель Шенкурска	Масштаб: -
13	Иной документ	2 октября 2026 г.	1	Протокол заседания согласительной комиссии	—
14	Иной документ	14 октября 2026 г.	б/н	Согласие	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

-

Карта-план территории (далее — КПТР) подготовлен в связи с уточнением местоположения земельных участков с кадастровыми номероми 29:20:130101:12, 29:20:130101:14, 29:20:130101:130 в границах кадастрового квартала 29:20:130101, в рамках ранее выполненного контракта с целью устранения выявленных нарушений, допущенных при выполнении ККР, при этом новый контракт на выполнение ККР в этом кадастровом квартале не заключался.

Территория выполнения ККР — Архангельская область, муниципальный округ Шенкурский, территория города Шенкурск, в границах кадастроволго квартала 29:20:130101.

В 2024 году в орган регистрации прав был направлен карта-план территории на кадастровый квартал 29:20:130101. Необходимость подготовки карта-плана территории обусловлена гарантийными обязательствами в рамках исполнения муниципального контракта №0124600007124000005_374505 от 27.02.2024г на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Шенкурского муниципального округа Архангелькой области, заключенного между Администрацией Шенкурского муниципального округа Архангельской области и ООО "Центр недвижимости 2кад". В соответствии с гарантийными обязательствами, предусмотренными муниципальным контрактом №0124600007124000005_374505 от 27.02.2024г, если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, исполнитель обязан устранить их.

Согласно поступившим претензиям выявлены земельные участки и ОКС, требующие уточнения сведений.

Согласно пункту 1 статьи 42.3 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» ККР, финансируемые за счет бюджетных средств, выполняются на основании государственного или муниципального контракта на выполнение ККР.

При этом подготовка карты-плана территории в рамках исполнения гарантийных обязательств по контракту на выполнение ККР, в результате которых была подготовлена карта-план территории, не является повторным выполнением ККР, поскольку такие работы, направленные на устранение нарушений, и подготовка карты-плана территории с новым содержанием выполняются в рамках того же контракта, что и ранее выполненные ККР и подготовленная в результате этого карта-план территории.

Таким образом, проводится работа по дополнительному уточнению сведений об объектах недвижимости в кадастровом квартале 29:20:130101, ККР в котором выполнены не в полной мере.

Сведения будут отредактированы в дальнейшем в части сведений об информировании граждан и юридических лиц о времени проведения согласительных комиссий.

В связи с отсутствием Проекта межевания и проекта планировки территории образование земельных участков в рамках комплексных кадастровых работ не осуществлялось.

2. В ходе подготовки карта-плана территории кадастрового квартала 29:20:130101 были использованы следующие материалы:

- Кадастровый план территории № КУВИ-001/2025-189546537 от 10.10.2025 г.

3. Сведения об уточняемых земельных участках

В рамках гарантийных обязательств уточнение земельных участков не проводилось.
4. Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ.
При проведении комплексных кадастровых работ в 2024 году была допущена реестровая ошибка в определении местоположения и конфигурации земельных участков с кадастровыми номерами 29:20:130101:12, 29:20:130101:14, 29:20:130101:130. Исправление реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков связано с приведением границ земельных участков в соответствие с фактическим расположением на местности. При этом площадь земельного участка изменилась:
Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:20:130101:12 в результате кадастровых работ уменьшилась и составила 843 кв.м., расхождение со сведениями ЕГРН (881 кв.м.) - 38 кв.м.
5. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке.
В рамках гарантийных обязательств описание местоположения на земельном участке в отношении объектов капитального строительства не проводились.
6. Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения.
При проведении комплексных кадастровых работ в 2024 году была допущена реестровая ошибка в определении местоположения ОКС с кадастровыми номерами 29:20:130101:25, 29:20:130101:27, 29:20:000000:620. Исправление реестровой ошибки в описании местоположения границ ОКС связано с приведением границ ОКС в соответствие с фактическим расположением на местности. ОКС с кадастровым номером 29:20:130102:219 после отправления карта-плана был снесен и на его месте построен новый ОКС. ОКС с кадастровым номером 29:20:130102:219 не сняли с учета.
7. При определении координат точек использовались пункты государственной геодезической сети: Шенкурск, Шидровский, Латозерская, полная информация о пунктах содержится в карта-плане территории. При подготовке карты-плана территории были использованы сведения о пунктах государственной геодезической сети (геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)) предоставленные в выписке №170-6498/2024-В от 13.03.2024г о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, выданной Публично-правовой компанией «Роскадастр».
8. Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Шенкурское» Шенкурского муниципального района Архангельской области (опубликованы https://www.shenradm.ru/munitsipalitet/?ELEMENT_ID=1347):
предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ЖУ:
минимальный 400 кв.м для видов разрешенного использования "размещения усадебного жилого дома", "для блокированной жилой застройки", максимальный 1600 кв.м для видов разрешенного использования "размещения усадебного жилого дома", "для блокированной жилой застройки". Для иных видов разрешенного использования минимальный и максимальный размер "не подлежит установлению".
предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ЖМ:
минимальный 400 кв.м для видов разрешенного использования "размещения усадебного жилого дома", "для блокированной жилой застройки", максимальный 1600 кв.м для видов разрешенного использования "размещения усадебного жилого дома", "для блокированной жилой застройки". Для иных видов разрешенного использования минимальный и максимальный размер "не подлежит установлению".
предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ОД:
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны не устанавливаются.
Согласно правилам землепользования и застройки кадастровый квартал 29:20:130101 расположен в территориальных зонах:
ЖУ - зона усадебной жилой застройки;
ЖМ - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами;
ОД - Зона деловой, общественной и коммерческой застройки.
Предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков не указаны, поскольку земельные участки, являющиеся объектами работ, имеют виды

разрешенного использования «Под общественную застройку», «Под жилую застройку Малоэтажную», «Под жилую застройку», «индивидуальное жилищное строительство», «для содержания гаража».
9. Сведения о СРО:
Кадастровый инженер Семенов Николай Анатольевич является членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (сокращенное наименование – Ассоциация СРО «ОПКД»), номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № 003 от 08.07.2016г., номер кадастрового инженера в реестре СРО № 2394. СНИЛС 123-582-179 49. Контактный телефон 89108326238. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: info@2kad.ru, 170100, Тверская область, г. Тверь, улица Медниковская, дом 53, помещение 6, офис 22. Организация, работником которой является кадастровый инженер – ООО «Центр недвижимости 2кад».
10. В соответствии с требованиями XML-схемы удаление сведений о ВРИ технически не реализуемо, а данные оставлены в неизменном виде на основании актуальных сведений ЕГРН.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 28 мая 2026 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса). 3	Шенкурск, сигн.,	МСК-29, зона 3	377 353,22	3 341 755,30	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса). 3	Шидровский, сигн.,		364 923,21	3 345 418,01	Сохранился		
3	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса). 3	Латозерская, сигн.,		384 754,19	3 355 422,40			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GEOBOX FORA LUX	8E091343	С-ГСХ/04-03-2026/508957165 от 04.03.2026 до 03.03.2027
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M2 GNSS	PE11640442	С-ГСХ/04-03-2026/508957167 от 04.03.2026 до 03.03.2027
3	Дальномеры лазерные ADA Cosmo 120 VIDEO	001766	С-ГСХ/11-02-2026/503623476 от 11.02.2026 до 10.02.2027
4	Тахеометры электронные	BF2510	С-ГКФ/17-02-2026/504615703 от 17.02.2026 до 16.02.2027

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:20:130101:12 :

Система координат МСК-29 Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
9/н1У	378 760,08	3 340 946,22	378 768,06	3 340 949,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,04^2 + 0,09^2) = 0,10	—
10/н2У	378 745,41	3 340 967,01	378 757,10	3 340 965,03			
11/н3У	378 731,89	3 340 955,40	378 721,09	3 340 939,81			
12/н4У	378 721,68	3 340 946,64	378 732,13	3 340 924,05			
5	378 715,82	3 340 941,61	—	—	—	—	
6	378 718,91	3 340 938,37	—	—			
7	378 723,17	3 340 933,88	—	—			
8	378 730,97	3 340 925,69	—	—			
9	378 734,03	3 340 927,85	—	—			
10	378 757,52	3 340 944,41	—	—			
9/н1У	378 760,08	3 340 946,22	378 768,06	3 340 949,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,04^2 + 0,09^2) = 0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:20:130101:12 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	19,10	—	согласовано
н2У	н3У	43,96		

1	2	3	4	5
н3У	н4У	19,24	—	согласовано
н4У	н1У	43,97		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:20:130101:12 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	843 ± 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(843) = 10
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	881
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	38
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	29:20:000000:620
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для содержания гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Аренда (в том числе, субаренда)

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 29:20:130101:12 :

1.	Исправление реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ объекта недвижимости связано с несоответствием сведений, внесенных в ЕГРН, с фактическим расположением границ объекта. По результатам проведения геодезической съемки был сделан вывод о реестровой ошибке в ранее определенных координатах поворотных точек границ объекта, сведения о которых внесены в ЕГРН. Границы объекта исправлены по фактическому расположению.

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:20:130101:14 :

Система координат МСК-29 Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н19У	—	—	378 751,96	3 340 923,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,04^2 + 0,09^2) = 0,10	—
н20У	—	—	378 761,77	3 340 930,28			
н21У	—	—	378 754,86	3 340 940,08			
н22У	—	—	378 745,03	3 340 933,15			
23	378 751,77	3 340 925,67	—	—	—	—	
24	378 761,58	3 340 932,60	—	—			
25	378 754,67	3 340 942,40	—	—			
26	378 744,84	3 340 935,47	—	—			
н19У	—	—	378 751,96	3 340 923,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,04^2 + 0,09^2) = 0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:20:130101:14 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н19У	н20У	12,01	—	согласовано
н20У	н21У	11,99		
н21У	н22У	12,03		
н22У	н19У	12,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером		29:20:130101:14 :
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	144 ± 4
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(144) = 4
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	144
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	29:20:130101:27
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для содержания гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		29:20:130101:14 :
1.	Исправление реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ объекта недвижимости связано с несоответствием сведений, внесенных в ЕГРН, с фактическим расположением границ объекта. По результатам проведения геодезической съемки был сделан вывод о реестровой ошибке в ранее определенных координатах поворотных точек границ объекта, сведения о которых внесены в ЕГРН. Границы объекта исправлены по фактическому расположению.	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:20:130101:130 :

Система координат МСК-29 Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
11	378 731,70	3 340 955,36	—	—	—	—	—
12	378 724,92	3 340 963,74	—	—			
13	378 712,97	3 340 954,11	—	—			
14	378 719,87	3 340 945,57	—	—			
н15У	—	—	378 732,16	3 340 951,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,04^2 + 0,09^2) = 0,10	
н16У	—	—	378 725,38	3 340 959,84			
н17У	—	—	378 713,43	3 340 950,21			
н18У	—	—	378 720,33	3 340 941,67			
11	378 731,70	3 340 955,36	—	—	—	—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:20:130101:130 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н15У	н16У	10,78	—	согласовано
н16У	н17У	15,35		
н17У	н18У	10,98		
н18У	н15У	15,36		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:20:130101:130 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	167 ± 5
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(167) = 5
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	167
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	29:20:130102:219
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Предпринимательство
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		29:20:130101:130 :
1.	Исправление реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ объекта недвижимости связано с несоответствием сведений, внесенных в ЕГРН, с фактическим расположением границ объекта. По результатам проведения геодезической съемки был сделан вывод о реестровой ошибке в ранее определенных координатах поворотных точек границ объекта, сведения о которых внесены в ЕГРН. Границы объекта исправлены по фактическому расположению.	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
6.	Иные сведения	

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1.	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура _____

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 29:20:000000:620 :

Система координат МСК-29 Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	378 751,80	3 340 943,17	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
10	378 746,52	3 340 950,30	—	—	—	—		
11	378 726,57	3 340 935,52	—	—	—	—		
12	378 731,85	3 340 928,39	—	—	—	—		
н13О	—	—	—	378 757,13	3 340 942,43	—		√(m0^2 + m1^2) = √(0,04^2 + 0,09^2)
н14О	—	—	—	378 751,50	3 340 950,59	—		
н15О	—	—	—	378 727,65	3 340 934,52	—		
н16О	—	—	—	378 733,46	3 340 926,10	—		
н13О	—	—	—	378 757,13	3 340 942,43	—		

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:20:000000:620 :

1.	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:20:000000:620 :

1.	

1. Сведения о характерных точках контура _____

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 29:20:130101:25 :

Система координат МСК-29 Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н17О	378 674,33	3 340 972,11	—	378 676,45	3 340 970,21	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,04^2 + 0,09^2)
н18О	378 675,60	3 340 970,57	—	378 677,72	3 340 968,67	—		
н19О	378 679,07	3 340 973,44	—	378 681,19	3 340 971,54	—		
н20О	378 677,80	3 340 974,98	—	378 679,92	3 340 973,08	—		
н21О	378 686,72	3 340 982,36	—	378 688,84	3 340 980,46	—		
н22О	378 677,64	3 340 993,34	—	378 679,76	3 340 991,44	—		
н23О	378 642,13	3 340 963,97	—	378 644,25	3 340 962,07	—		
н24О	378 651,21	3 340 952,99	—	378 653,33	3 340 951,09	—		
н25О	378 660,07	3 340 960,32	—	378 662,19	3 340 958,42	—		
н26О	378 661,35	3 340 958,78	—	378 663,47	3 340 956,88	—		
н27О	378 664,82	3 340 961,65	—	378 666,94	3 340 959,75	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н28О	378 663,54	3 340 963,19	—	378 665,66	3 340 961,29	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,04^2 + 0,09^2)
н17О	378 674,33	3 340 972,11	—	378 676,45	3 340 970,21	—		

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:20:130101:25 :

1.	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:20:130101:25 :

1.	

1. Сведения о характерных точках контура _____

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

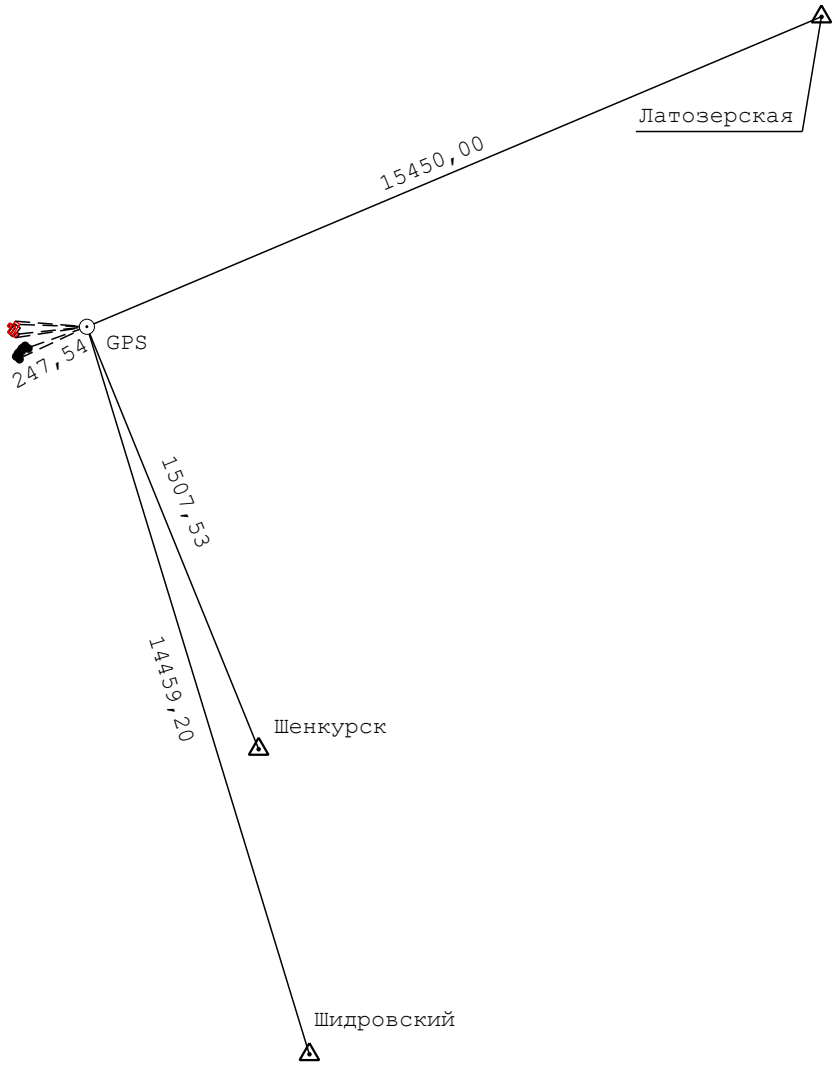
с кадастровым номером 29:20:130101:27 :

Система координат МСК-29 Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	378 751,77	3 340 927,63	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
2	378 759,55	3 340 933,23	—	—	—	—		
3	378 754,55	3 340 940,18	—	—	—	—		
4	378 746,77	3 340 934,58	—	—	—	—		
н5О	—	—	—	378 751,01	3 340 926,75	—		√(m0^2 + m1^2) = √(0,04^2 + 0,09^2)
н6О	—	—	—	378 758,88	3 340 932,17	—		
н7О	—	—	—	378 754,27	3 340 938,87	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н8О	—	—	—	378 746,40	3 340 933,45	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,04^2 + 0,09^2)
н5О	—	—	—	378 751,01	3 340 926,75	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:20:130101:27 :								
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:20:130101:27 :								
1.								

Схема геодезических построений

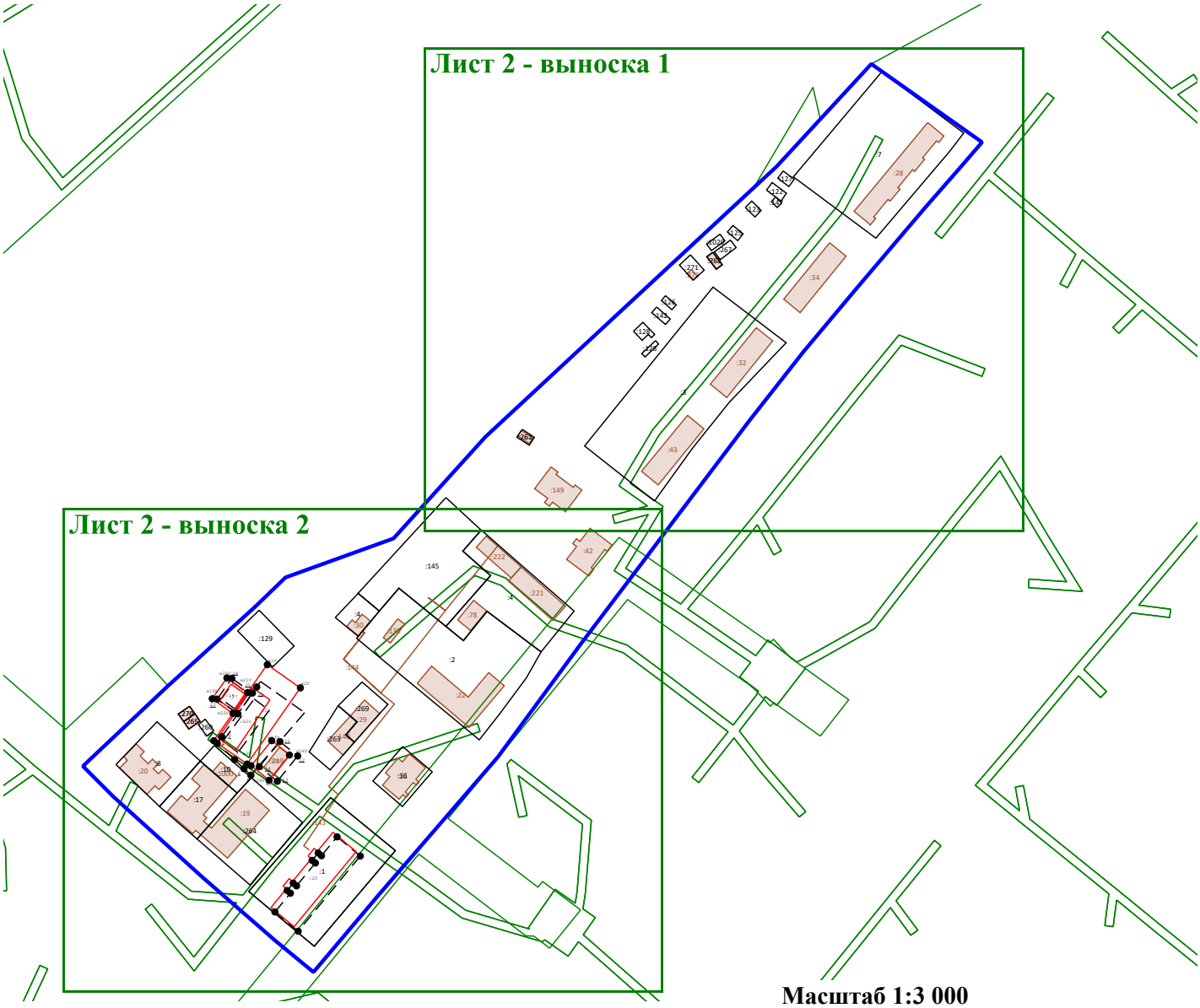


Масштаб 1:25 000

Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Пункт государственной геодезической сети (Бойкова)
- Направление от пункта ГГС/ОМС до пункта съемочного обоснования
- Направление от пункта ГГС/ОМС/ТСО до характерной поворотной точки
- 15,72 — Значение расстояния по направлению от пункта ГГС/ОМС до пункта съемочного обоснования
- 5787,87 — Значение расстояния по направлению от пункта ГГС/ОМС/ТСО до характерной поворотной точки
- GPS — Название пункта съемочного обоснования
- Пункт съемочного обоснования

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

7 - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Граница кадастрового квартала

н444О - Новая характерная точка ОКС

- Часть границы прекращающая свое существование

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:250 - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

н16У - Новая характерная точка в границе земельного участка

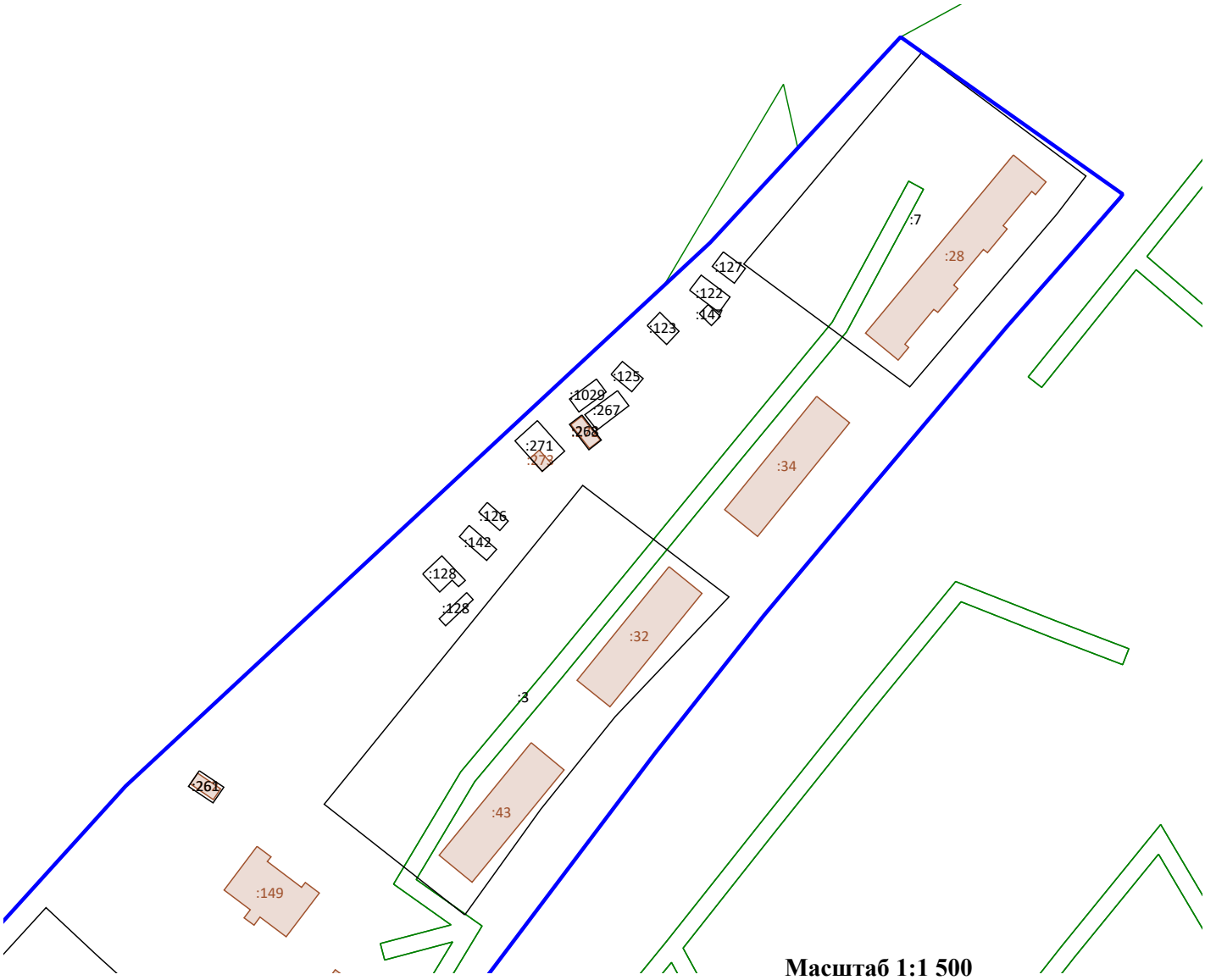
- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

1 - Точка прекращающая свое существование

- Граница охранной зоны

Схема границ земельных участков

Лист 2 - выноска 1



Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

7 - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Граница кадастрового квартала

н444О - Новая характерная точка ОКС

- Часть границы прекращающая свое существование

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:250 - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

н16У - Новая характерная точка в границе земельного участка

- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

1 - Точка прекращающая свое существование

- Граница охранной зоны

Схема границ земельных участков

Лист 2 - выноска 2



Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

7 - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Граница кадастрового квартала

н444О - Новая характерная точка ОКС

- Часть границы прекращающая свое существование

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:250 - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

н16У - Новая характерная точка в границе земельного участка

- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

1 - Точка прекращающая свое существование

- Граница охранной зоны